



Municipalidad de Barberena

4a. Avenida y 4a. Calle, Zona 1, Municipio de Barberena

Departamento de Santa Rosa, Guatemala, C.A.

Tels.: 7887-0339 / 7887-1466 / 7887-1467

CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 11-2018

DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO:

“MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALDEA EL CERINAL, BARBERENA, SANTA ROSA” NOG. 8410925

En la población de Barberena, departamento de Santa Rosa, el día Veintiséis (26) de Septiembre de dos mil dieciocho (2018), nosotros, por una parte: **VICTOR MANUEL JIMÉNEZ MORÁN**, de cincuenta y ocho años de edad, casado, Comerciante, guatemalteco, de este domicilio, Identificado con el DPI con Código único de identificación números Dos mil doscientos sesenta y nueve, Cincuenta mil novecientos setenta y dos, Dos mil doscientos cinco (2269 50972 2205), expedido por el Registro Nacional de las Personas, señalando para recibir citaciones y notificaciones el edificio de ésta Municipalidad, quien actúa en su calidad de Alcalde Municipal y en representación de la Municipalidad de Barberena, del departamento de Santa Rosa, con Cuentadancia número T tres guión seis guión dos (T3-6-2), acreditando dicho cargo según Acta de toma de posesión número cero uno guión Dos mil dieciséis (01-2016), de fecha veintiuno (21) de enero del año dos mil dieciséis (2016), Credencial del Tribunal Supremo Electoral número Cero cuatro guión dos mil quince (04-2015), de fecha siete (7) de octubre de dos mil quince (2015), (QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ ENTIDAD CONTRATANTE O LA MUNICIPALIDAD) y por otra parte, la señora: **ANA PAOLA ESCOBAR PALOMO**, de treinta y un años de edad, soltera, Comerciante, guatemalteca, con domicilio en el departamento de Guatemala, identificado con su DPI con código único de Identificación números Dos mil trescientos cuarenta y ocho, Ochenta y nueve mil noventa y ocho, Cero ciento tres (2348 89098 0103), expedido por el Registro Nacional de la Personas, con residencia en Cuarta Avenida, Dos guión veinticinco, Zona Dos, del municipio de San José Pinula, del departamento de Guatemala, lugar que señala para recibir citaciones y notificaciones; quien actúa en su calidad de Propietaria y Representante Legal de la Empresa **CONSTRUCTORA DE NEGOCIOS NACIONALES**, lo que acredita con la Patente de Comercio de Empresa con número de Registro Quinientos sesenta mil trescientos setenta y siete (560377), Folio Cuatrocientos treinta y ocho (438), del Libro Quinientos veintidós (522), Categoría única, Expediente número Cuarenta y un mil seiscientos sesenta y tres guión dos mil diez (41663-2010), extendida por el Registro Mercantil e inscrita el dos (2) de noviembre de Dos mil diez (2010), NIT Cincuenta y cuatro millones trescientos veinticuatro mil trescientos noventa y cuatro (54324394) (QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ LA CONTRATADA). Manifiestan los otorgantes encontrarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y que por el presente acto comparecen a celebrar **CONTRATO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN DE OBRA**, de

CONSTRUCTORA
DE NEGOCIOS NACIONALES
4a. Avenida 2-25 Zona 2
San José Pinula
Teléfono: 6641-5374

Paula Escobar Palomo



Victor Manuel Jiménez Morán



Municipalidad de Barberena

4a. Avenida y 4a. Calle, Zona 1, Municipio de Barberena
Departamento de Santa Rosa, Guatemala, C.A.
Tels.: 7887-0339 / 7887-1466 / 7887-1467

conformidad con las siguientes cláusulas. -----

PRIMERA: Manifiesta el señor Victor Manuel Jiménez Morán, Alcalde Municipal, que la Municipalidad de Barberena, departamento de Santa Rosa, ante la urgente necesidad del mejoramiento de todo el sistema de agua potable de la Aldea El Cerinal, de este municipio y conforme el presupuesto municipal respectivo, tiene contemplada la ejecución de la obra denominada "**MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALDEA EL CERINAL, BARBERENA, SANTA ROSA**", del municipio de Barberena, departamento de Santa Rosa, por lo que de conformidad con la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, se procedió por medio del Programa Guate-Compras del Ministerio de Finanzas Públicas, a invitar a **LICITAR** sobre el proyecto a las empresas interesadas, habiéndose presentado **UNA (1) OFERTA**, siendo favorecida la Empresa: **CONSTRUCTORA DE NEGOCIOS NACIONALES**, la que se encuentra ubicada en Cuarta Avenida, Dos guión veinticinco, Zona Dos, del municipio de San José Pinula, del departamento de Guatemala, Adjudicación que consta en Actas números Trece guión dos mil dieciocho (13-2018), de fecha veinte (20) de agosto del dos mil dieciocho (2018), del Libro de Cotización y Licitación de Proyectos vigente y Diez guión dos mil dieciocho (10-2018), de fecha veintitrés (23) de agosto del dos mil dieciocho (2018), del Libro de Actas de Adjudicación de proyectos, vigente, que para el efecto se llevan en esta Municipalidad. -----

SEGUNDA, BASE LEGAL: El presente contrato se suscribe con fundamentos en lo siguiente: **a)** En base a lo estipulado en los artículos cuarenta y siete (47), cuarenta y ocho (48) y cuarenta y nueve (49), de la ley de Contrataciones del Estado, Decreto del Congreso de la República número cincuenta y siete guión noventa y dos (57-92). **b)** Artículo Un mil quinientos setenta y cuatro (1574) del Código Civil. **c)** Punto Séptimo, del Acta de la Sesión Pública Ordinaria número Treinta y cinco guión Dos mil dieciocho (35-2018), de fecha Uno (1) de Septiembre del dos mil dieciocho (2018) y **d)** Convenio Interinstitucional de Cofinanciamiento para ejecución de Obras y/o Proyectos, con el aporte del Presupuesto General de egresos del Estado, a través de los Consejos Departamentales de Desarrollo, suscrito entre el Consejo Departamental de Desarrollo de Santa Rosa y la Municipalidad de Barberena, Santa Rosa, en fecha Cuilapa quince (15) de junio del año Dos mil dieciocho (2018), celebrado entre el Presidente y Coordinador del Consejo Departamental de Desarrollo, del departamento de Santa Rosa, Doctor Marco Aurelio Pineda Colon y Victor Manuel Jiménez Morán, Alcalde Municipal de este municipio. **CONVENIO** Número Cero dos guión Dos mil dieciocho (02-2018), SNIP: 203937. Se tiene por incorporado al presente instrumento contractual, las Bases de la Cotización, planos, diseños, así como la oferta presentada por la Contratada. -----

TERCERA, OBJETO DEL CONTRATO: La Contratada se compromete, en observancia a los

CONSTRUCTORA
DE NEGOCIOS NACIONALES
4a. Avenida 2-25 Zona 2
San José Pinula
Teléfono: 6641-5374



Victor Manuel Jiménez Morán



Victor Manuel Jiménez Morán



Municipalidad de Barberena

4a. Avenida y 4a. Calle, Zona 1, Municipio de Barberena
Departamento de Santa Rosa, Guatemala, C.A.
Tels.: 7887-0339 / 7887-1466 / 7887-1467

planos, cronograma y especificaciones técnicas, elaboradas por la Dirección Municipal de Planificación, con el Dictamen Técnico Favorable, firmado por el Ingeniero Civil Luis Salvador Enrique Lovo Marroquín, colegiado número Once mil doscientos noventa y ocho (11,298), a ejecutar para la Municipalidad de Barberena, del departamento de Santa Rosa, el proyecto: **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALDEA EL CERINAL, BARBERENA, SANTA ROSA"**, el cual consiste según planos y especificaciones que aparecen en las Bases de Licitación y en la oferta respectiva, los renglones de trabajo, que básicamente son:

No.	REGLON	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	17,634.00	M.L	Q.18.94	Q.333.987.96
2	REMOZAMIENTO CAPTACIONES	3.00	UNIDAD	Q.7,624.10	Q.22,872.30
3	LÍNEA DE CONDUCCIÓN EN TUBERÍA HG DIÁMETRO 3"	108.00	M.L	Q.421.00	Q.45,468.00
4	LÍNEA DE CONDUCCIÓN EN TUBERÍA HG DIÁMETRO 4" CON PROTECCIÓN DE CONCRETO CICLÓPEO	336.00	M.L.	Q.672.40	Q.225,926.40
5	LÍNEA DE CONDUCCIÓN EN PVC DIÁMETRO 4"	17,190.00	M.L.	Q.323.18	Q.5,555,464.20
6	DEMOLICIÓN PAVIMENTO EXISTENTE 0.40MX830.00M	332.00	M2	Q.105.60	Q.35,059.20
7	CAPA DE BASE	332.00	M2	Q.142.25	Q.47,227.00
8	REPOSICIÓN PAVIMENTO EXISTENTE 0.40MX830.00M	332.00	M2	Q.358.10	Q.118,889.20
9	VÁLVULA DE LIMPIEZA CON CAJA DE REGISTRO	4.00	UNIDAD	Q.5,502.00	Q.22,008.00
10	VÁLVULA DE AIRE CON CAJA DE REGISTRO	14.00	UNIDAD	Q.6,516.80	Q.91,235.20
11	CAJA ROMPE PRESIÓN	2.00	UNIDAD	Q.11,705.30	Q.23,410.60
12	PASO AÉREO LATERAL EN TUBERÍA HG DIÁMETRO 4", INCLUYE ANCLAJES	144.00	M.L	Q.860.00	Q.123,840.00
13	CLORINADOR DE PASTILLA, INCLUYE CAJA DE REGISTRO CONCRETO ARMADO	1.00	UNIDAD	Q.11,432.80	Q.11,432.80
14	ROTULO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	1.00	UNIDAD	Q.2,419.14	Q.2,419.14
GRAN TOTAL:					Q.6,659,240.00

CONSTRUCTORA
DE NEGOCIOS NACIONALES
4a. Avenida 7-25 Zona 2
San José Pinjla
Teléfono: 5641-5374



Paulo Edmundo



[Handwritten signature]



Municipalidad de Barberena

4a. Avenida y 4a. Calle, Zona 1, Municipio de Barberena
 Departamento de Santa Rosa, Guatemala, C.A.
 Tels.: 7887-0339 / 7887-1466 / 7887-1467

CONSTRUCTORA
 DE NEGOCIOS NACIONALES
 4a. Avenida 2-25 Zona 2
 San José Pinula
 Teléfono: 6541-5374

Paula Barberena



M. Barberena

Para un precio total de: SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA QUETZALES CON 00/100.- (Q.6,659,240.00). IVA INCLUIDO. -----

CUARTA, VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato es por la cantidad de: **SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA QUETZALES CON 00/100.- (Q.6,659,240.00). IVA INCLUIDO.** Los fondos a invertirse provienen de un aporte

dado por el Consejo Departamental de Desarrollo, un aporte que dará la Municipalidad y un aporte comunal de mano de obra no calificada, que asciende a la cantidad de UN MIL QUETZALES EXACTOS (Q.1,000.00), misma que será debitada de la Oferta, por lo que el monto a pagar a la Empresa Contratada será de: **SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA QUETZALES CON 00/100.- (Q.6,658,240.00). IVA INCLUIDO.** --

QUINTA, FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato será pagado en moneda nacional (Quetzal), por la suma acordada en la cláusula anterior, siendo su forma de pago la siguiente: a) Un anticipo del Veinte por ciento (20%) del valor del contrato, siendo el monto a pagar de **UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL, OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO QUETZALES CON 00/100. (Q.1,331,848.00)**, previo entrega por parte de La Contratada del Programa de inversión del anticipo y aprobado por el Concejo Municipal de Barberena, Santa Rosa, monto que La Contratada lo utilizará exclusivamente para los trabajos señalados en el programa aludido y pagos parciales contra estimaciones periódicas de trabajo ejecutado, las que podrán ejecutarse quincenalmente con las estipulaciones pactadas y conforme el programa de inversión de obra Unidad de tiempo y gastos por quincena, utilizándose el sistema de compensación, pagos que serán realizados con cargo a la partida específica del presupuesto de Ingresos y Egresos del presente año de la Municipalidad y la que en el futuro corresponda.-----

SEXTA, DE LA INICIACIÓN DE LA OBRA: La Contratada deberá iniciar los trabajos dentro de los **Diez** días siguientes de recibido el anticipo, por consiguiente, deberá entregar la obra en un período no mayor de **SEIS (6) MESES CALENDARIO**, que se computarán a partir de la fecha en que se inician los trabajos, a menos que por razones de fuerza mayor o caso fortuito se le conceda mayor tiempo del señalado. -----

SÉPTIMA, CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR: En el caso que ocurriera demora o imposibilidad física en la entrega de la obra dentro del plazo convenido, por causas calificadas de caso fortuito o fuerza mayor, La Contratada deberá dar aviso a LA MUNICIPALIDAD, dentro del plazo de diez días antes de la fecha convenida para la entrega de la obra, a efecto de que la MUNICIPALIDAD otorgue una prórroga única, sin que se le aplique las sanciones establecidas por la Ley de la materia. -----

OCTAVA, OBLIGACIONES DE LA CONTRATADA: 1) La Contratada se obliga a ejecutar los



Municipalidad de Barberena

4a. Avenida y 4a. Calle, Zona 1, Municipio de Barberena
Departamento de Santa Rosa, Guatemala, C.A.
Tels.: 7887-0339 / 7887-1466 / 7887-1467

trabajos con entera sujeción a los planos, especificaciones técnicas y disposiciones específicas de construcción. **2)** La Contratada deberá revisar cuidadosamente los documentos contractuales y señalará cualquier error, omisión, contradicciones o incongruencias que en ellos se observe, a este respecto deberá formular las consultas y observaciones del caso por lo menos quince días antes de efectuar el trabajo que pueda resultar afectado. **3)** La Contratada manifiesta haber revisado el área de trabajo, cualquier cambio hecho por La Contratada sin autorización previa y por escrito por parte de la Municipalidad, será efectuado por su cuenta y riesgo; **4)** La Contratada deberá retirar de la Obra cualquier trabajador o empleado que el Supervisor considere incompetente, insubordinado o perjudicial a la buena marcha de los trabajos. **5)** Los salarios que La Contratada debe pagar a sus trabajadores no serán inferiores a los fijados en la Escala de Salarios del Ministerio de Trabajo y en otras disposiciones legales de la República de Guatemala; **6)** La Contratada, deberá aportar todo el equipo, maquinaria, herramientas, combustibles, lubricantes, materiales, mano de obra y demás elementos necesarios para la ejecución de los trabajos que se contratan. **7)** La Contratada también deberá construir y operar por su cuenta el campamento y/o bodega, cuya localización deberá ser aprobado por el ingeniero Supervisor Municipal. Así mismo La Contratada se obliga a emplear en la ejecución de la obra como mínimo el Noventa por ciento (90%) de sus trabajadores con nacionalidad guatemalteca. **8)** La Contratada previamente a la adquisición de materiales, deberá proporcionar al supervisor, cuando éste así lo requiera, muestras de los mismos para su análisis. **9)** La Contratada por su cuenta y bajo su responsabilidad pagará los sueldos y salarios, planillas de mano de obra, cuotas del IGSS y demás obligaciones, que le impongan las leyes y disposiciones legales de la materia laboral y asumirá la calidad de patrono, descartando a la MUNICIPALIDAD de cualquier responsabilidad, por tal razón deberá utilizarse el monto de los aportes únicamente para la realización de los trabajos relacionados con la obra; asimismo, se compromete a las siguientes responsabilidades: **a)** Entregar la obra en el lugar y tiempo convenidos, conforme las especificaciones técnicas descritas; **b)** Contratar la mano de obra necesaria y suficiente para la ejecución del proyecto; **c)** Ejecutar la obra con materiales de buena calidad; **d)** La Contratada será responsable por los trabajos mal ejecutados por las personas que contrate, así como de los daños y perjuicios ocasionados a terceras personas, como consecuencia de la ejecución de la obra; **e)** Las multas y sanciones se impondrán por retraso en la entrega de la obra según la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento; **f)** Los gastos ocasionados en este contrato como legalización de firmas, correrá por cuenta de La Contratada; **g)** La Contratada se obliga a tramitar ante la Contraloría General de Cuentas y mantener en el lugar de la obra, la Bitácora correspondiente. **10)** La Contratada queda obligado

CONSTRUCTORA
DE NEGOCIOS NACIONALES
4a. Avenida 7-25 Zona 2
San José, Peten
Teléfono: 641-5374

Paola Sobarbado



Municipalidad de Barberena



Municipalidad de Barberena

4a. Avenida y 4a. Calle, Zona 1, Municipio de Barberena
Departamento de Santa Rosa, Guatemala, C.A.
Tels.: 7887-0339 / 7887-1466 / 7887-1467

de la efectiva aplicación de las medidas de mitigación o reducción de riesgo, establecidas en la Boleta de "Análisis de Gestión del Riesgo en Proyectos de Inversión Pública -AGRIP-". **II)** La Contratada adquiere la obligación de cumplir con lo que le concierne, con lo establecido en los párrafos segundo y tercero del artículo Ochenta (80), del Decreto Legislativo Cincuenta guión Dos mil dieciséis (50-2016). -----

NOVENA, OTRAS OBLIGACIONES: Además de las obligaciones legales y contractuales, el contratante se compromete a: **a)** Efectuar el pago en el lugar y tiempo convenidos; **b)** Suscribir el Acta de Inicio de la Obra, así como los avances físicos de la misma; **c)** Suscribir el acta de recepción de los trabajos ejecutados y prestar toda la colaboración necesaria a La Contratada para la ejecución de la obra contratada; **d)** El contratante designará a las personas que reciban la obra, quienes tendrán a su cargo la revisión final de la misma, lo que hará previo entrega por parte de La Contratada de las Fianzas de Conservación de Obra y de Saldo Deudores, suscribiéndose en su momento el acta de recepción de los trabajos ejecutados en el que hará constar la satisfacción de los mismos. -----

DECIMA, PROHIBICIONES DE CESIÓN DE TRASPASO: Queda expresamente prohibido a La Contratada CEDER, GRABAR, ENAJENAR O TRASPASAR en cualquier forma, los derechos y obligaciones que adquiere con este contrato. -----

DECIMA PRIMERA, DECLARACION JURADA: La Contratada declara bajo juramento que no se encuentra comprendido en las limitaciones contenidas en el artículo Ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado. -----

DECIMA SEGUNDA, FIANZAS: "La Contratada" se obliga a presentar las fianzas siguientes: **1) FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** Como requisito previo para aprobación del presente contrato por medio de Acuerdo Municipal. La Contratada deberá otorgar a favor y a entera satisfacción de la Municipalidad, en una institución afianzadora debidamente autorizada para operar en Guatemala y de reconocida capacidad y solvencia financiera, una fianza equivalente al Diez por ciento (10%), del valor total de los trabajos contratados, que garantizará: con un diez por ciento (10%), el pago de salarios y prestaciones laborales de los trabajadores que emplea en la obra y el pago de las cuotas del Instituto Guatemalteco de Seguridad Social; el noventa por ciento (90%) restante de la calidad de la obra de acuerdo con las especificaciones, planos y demás documentos contractuales, el cumplimiento en la ejecución de la Obra dentro del período estipulado y el pago a terceras personas de todos los adeudos por materiales, equipo, herramientas y similares proporcionados a La Contratada. Dicha fianza deberá estar en vigencia hasta la recepción definitiva de la Obra contratada, conforme acta pormenorizada que para el efecto se suscriba en la Municipalidad; **2) FIANZA DE ANTICIPO** La Contratada deberá



Paula Subarabara



M. J. J.



Municipalidad de Barberena

4a. Avenida y 4a. Calle, Zona 1, Municipio de Barberena
 Departamento de Santa Rosa, Guatemala, C.A.
 Tels.: 7887-0339 / 7887-1466 / 7887-1467

CONSTRUCTORA
 DE NEGOCIOS NACIONALES
 4a. Avenida 3-25 Zona 2
 San José Pinula
 Teléfono: 6641-5374

Paula Escobar Pineda



M...

otorgar a favor de la Municipalidad una fianza por el monto total del anticipo, si este fuere requerido que se le dio a la Contratada para garantizar la correcta aplicación del mismo y los saldos deudores. Esta fianza será efectiva por la Municipalidad con fundamento que rinda el supervisor de la obra, de dicho informe la Municipalidad dará audiencia a la afianzadora por el termino de diez días para que exprese lo que estime pertinente; vencido el termino la Municipalidad, si fuere procedente ordenara el requerimiento la afianzadora deberá hacer el pago dentro del término de quince días a partir de la fecha en que se le efectuó el requerimiento

3) FIANZA DE CONSERVACION DE OBRA: Esta fianza será por un valor igual al quince por ciento (15%) del valor de los trabajos conforme la liquidación final, que cubrirá las fallas y defectos que resultaren imputables a La Contratada en la ejecución de la Obra, debidas al procedimiento técnico empleado o a la calidad de los materiales utilizados y cualquier saldo que resultare a favor de la Municipalidad, en la liquidación final y estará vigente durante dieciocho (18) meses en los términos indicados en el artículo Sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones. La Municipalidad al verificar las fallas y defectos indicados lo pondrá en conocimiento de La Contratada, fijándose término para iniciar y terminar las reparaciones necesarias y si éste no diera principio a los trabajos dentro del término fijado, la Municipalidad, sin más trámites ordenará su ejecución ya sea con su personal o contratando la ejecución con terceras personas cargando todos los gastos de la fianza indicada en el inciso 3 de esta cláusula.

4) FIANZA DE SALDOS DEUDORES: Para garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor de la Municipalidad en la liquidación final por un valor del 5% del valor original del contrato. Esta fianza deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de Obra como requisito previo para la recepción de la Obra, si no hubiere saldos deudores, se cancelará esta fianza.

DECIMA TERCERA, INSPECCIONES, RECEPCION, LIQUIDACION Y FINIQUITO: 1) La Contratada deberá permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad y el Consejo Departamental de Desarrollo, inspeccionen las instalaciones y trabajos que se realicen, e instruirá a su personal para que atienda a las personas autorizadas, proporcionando la información que requieran; 2) La Contratada dará aviso al Supervisor cuando la obra esté terminada, dicho inspector dará aviso a la Municipalidad para que se haga la inspección final dentro del término de quince días a partir de la recepción del aviso, si hubiere partes de la obra que no se ajusten a los planos y especificaciones, notificará por escrito a La Contratada sobre los defectos existentes con el fin de que éste proceda a corregirlos. Si los trabajos estuvieran ejecutados satisfactoriamente, el Supervisor rendirá informe pormenorizado a la Municipalidad dentro del término de tres días contados a partir de la fecha en que concluya la inspección final.



Municipalidad de Barberena

4a. Avenida y 4a. Calle, Zona 1, Municipio de Barberena
 Departamento de Santa Rosa, Guatemala, C.A.
 Tels.: 7887-0339 / 7887-1466 / 7887-1467

3) La Municipalidad nombrará una comisión receptora de la obra dentro de los cinco días siguientes a la recepción del informe presentado por el Supervisor; en esta comisión participarán el Supervisor y La Contratada. En caso que la Comisión Receptora ordene a La Contratada corregir algunos trabajos o completar otros, de una vez indicará: a) Los trabajos a ejecutarse, señalando los que serán por cuenta y riesgo de La Contratada y los que serán pagados como trabajos extras por la Municipalidad; b) El Tiempo a emplearse; c) Si el tiempo necesario para ejecutar los trabajos se incluye dentro del plazo contractual, si se le concede o no el tiempo adicional a La Contratada. Efectuados los trabajos ordenados y recibidos satisfactoriamente por la comisión receptora, ésta levantará el acta final respectiva. 4) Recepcionada la Obra y dentro del Plazo de Noventa (90) días, la Comisión Liquidadora debidamente nombrada por el Concejo Municipal y asesorada por la Directora de la Administración Financiera Integrada Municipal, practicará la liquidación final con la presencia de La Contratada, levantando el acta, en la que se harán constar todos los pormenores. Si La Contratada no se presentara al efectuar la liquidación, ésta será válida y La Contratada no tendrá derecho a impugnarla. La certificación de esta acta, servirá de base para que la Municipalidad otorgue el finiquito del presente contrato y autorice los pagos finales, si los hubiere. -----

DÉCIMA CUARTA, RESCISIÓN DEL CONTRATO: La Municipalidad podrá sin responsabilidad de su parte, dar por terminado el presente contrato cuando ocurra cualesquiera de las circunstancias siguientes: **a)** Por vencimiento del plazo, siempre que no se haya acordado prórroga alguna; **b)** Por rescisión acordada de mutuo acuerdo; **c)** Si La Contratada no principia los trabajos dentro del plazo estipulado en el presente contrato; **d)** Si La Contratada ejecuta los trabajos en forma inadecuada o interrumpe la continuación de los mismos o por otras causas, no lleva los trabajos en forma aceptable y diligente, la negligencia se comprobará con los dictámenes del supervisor de la Municipalidad; **e)** Si la empresa se declara en quiebra, y **f)** Por casos fortuitos o de fuerza mayor que hagan innecesario el contrato o que afecten su cumplimiento. -----

DÉCIMA QUINTA, RECLAMACIÓN o CONTROVERSIA: Los otorgantes convienen expresamente en que cualquier controversia, diferencia, reclamación o conflicto de cualquier naturaleza, que surja entre las partes, derivadas de este contrato serán resueltas directamente con carácter conciliatorio, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se someterán a la Jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo. -----

DÉCIMA SEXTA, RELATIVA AL COHECHO: Yo, La Contratada, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título



Roberto Escobar



Municipalidad



Municipalidad de Barberena

4a. Avenida y 4a. Calle, Zona 1, Municipio de Barberena
Departamento de Santa Rosa, Guatemala, C.A.
Tels.: 7887-0339 / 7887-1466 / 7887-1467

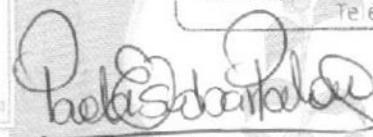
XIII, del Decreto Diecisiete guión setenta y tres (17-73) del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieran corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS. -----

DECIMA SEPTIMA, APROBACIÓN: Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes a su cumplimiento, es indispensable que sea aprobado de conformidad con la Ley. -----

DÉCIMA OCTAVA, ACEPTACIÓN: Los otorgantes dimos íntegra lectura al presente contrato y bien enterados de su contenido, dándole validez y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos, en cinco hojas de papel bond con membrete de la Municipalidad de Barberena, en ambos lados.

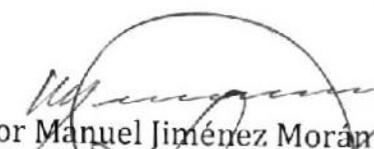



Victor Manuel Jiménez Morán
Alcalde Municipal


Ana Paola Escobar Palomo
La Contratada

En la población de Barberena, municipio del departamento de Santa Rosa, el día veintiséis de Septiembre del Dos mil dieciocho, como Notario, Doy fe que las firmas que anteceden son auténticas, por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores **Victor Manuel Jiménez Morán**, persona de mi anterior conocimiento y **ANA PAOLA ESCOBAR PALOMO**, de treinta y un años de edad, soltera, Comerciante, guatemalteca, con domicilio en el departamento de Guatemala, identificado con su DPI con código único de Identificación números Dos mil trescientos cuarenta y ocho, Ochenta y nueve mil noventa y ocho, Cero ciento tres (2348 89098 0103), expedido por el Registro Nacional de la Personas, quienes firman nuevamente la presente Acta de legalización de firmas, por lo cual firmo y sello.




Victor Manuel Jiménez Morán
Alcalde Municipal


Ana Paola Escobar Palomo
La Contratada

ANTE MÍ:




Lic. Rogelio de Jesús Valencia Montenegro
Abogado y Notario



Municipalidad de Barberena

4a. Avenida y 4a. Calle, Zona 1, Municipio de Barberena
Departamento de Santa Rosa, Guatemala, C.A.
Tels.: 7887-0339 / 7887-1466 / 7887-1467

